

方案总图 General Plan

4# 门卫房 1F
H=3.9M

1# 精神病专科综合楼 6F
H=24.0m
1F 办公/康复中心
2F 门诊/急诊
3F — 6F 病房

3# 辅助用房(柴油发电机
房、生活水箱间、污物暂
存间、库房) 1F
H=4.5M

2# 医养结合康养中心综合
楼 6F
H=24.0m
-1F — 1F 停车场
2F — 3F 办公/疗养中心
4F — 6F 病房

4# 医用污水处理用房 1F
H=4.5M

经济技术指标表			
类别	数值	规范要求	
总建筑面积	17090.00m ²	25.62亩	
地上建筑面积	22118.29m ²		
其中	20573.31m ²		
1# 精神病专科综合楼	11924.48		
(1) 1# 精神病专科综合楼	11724.32m ²		
(2) 3# 辅助用房	148.96m ²		
(3) 4# 医用污水处理用房	31.35m ²		
(4) 5# 门卫房	19.84m ²		
2# 医养结合康养中心	8648.83m ²		
(1) 2# 车库	2316.48m ²		
2# 地下车库建筑面积(不计容积率)	1544.99m ²		
一期	无		
二期	1544.99m ²		
三、容积率	1.20	≤1.5	
四、基底面积	5148.40m ²		
五、建筑密度	30.14%	≤40%	
六、绿地面积	5134.82m ²	≥5124m ²	
七、绿地率	30.05%	≥30%	
八、建筑最高高度	24m	限高≤24m	
九、机动车位(总数)	166辆	0.8辆/100m ²	
(一) 室外停车位	33辆		
(二) 车库停车位	133辆		
1.人防车位	0辆		
2.非人防车位	166辆		
其中			
微型车位数	5	占比 3.01%	≤10%
微型车位数	25	占比 15.06%	≥15%
无障碍车位数	2	占比 1.20%	≥1%
十、非机动车位总数	207辆	1辆/100m ²	
(一) 室外停车位	72辆		
(二) 车库停车位	135辆		
十一、日照分析结论			
(一) 日照分析参数			
1. 德阳市经纬度: 东经104°22', 北纬31°7'.			
2. 有效时间带: 冬至日9:00-15:00.			
3. 日照计算精度: 5分钟.			
4. 日照时间统计方式: 在有效时间带内进行统计叠加.			
5. 采样点间距: 1米×1米.			
6. 日照计算时均采用真太阳时.			
7. 日照分析软件: 天正日照2014(T-Sun2014).			
(二) 日照结论			
本项目按照《德阳市规划管理技术规定》(2023年修订版)及国家相关规范进行分析,病房楼计算高度0.9米,病房区域满足“医院、疗养院半数以上病房和疗养室冬至日满窗日照不低于2小时的日照标准。”的要求,项目周边无已建建筑,无日照要求.			
十二、备注			
(一) 本项目建筑总面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013和《民用建筑通用规范》GB 55031-2022执行,冲突条文按后者执行.			
(二) 本设计单位对总平面图内内容及各项经济技术指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责;方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及数据一致.			
(三) 图中所标注间距为建筑外墙线、外墙皮和红线或围墙(内围)间的净空尺寸.			
(四) 本项目建筑保温形式采用内保温.			
(五) 本项目主要采用分体空调的形式,部分公共空间中央空调的形式.			