



经济技术指标		规划控制指标
一、规划用地面积	6649.11 m ²	6649.11 m ²
二、规划总建筑面积	2677.71 m ²	
(一) 地上计入容积率的建筑面积	1220.49 m ²	
1. 已建地上计入容积率的建筑面积	943.32 m ²	
(1) 2#水泵房	240.68 m ²	
(2) 3#库房	46.57 m ²	
(3) 4#加氯房	63.71 m ²	
(4) 5#生产用房	592.36 m ²	
2. 新建地上计入容积率的建筑面积	277.17 m ²	
(1) 1#清水池	183.12 m ²	
(2) 8#门卫室	94.05 m ²	
(二) 地下构筑物建筑面积	1467.28 m ²	
1. 已建地下不计入容积率的构筑物建筑面积	537.92 m ²	
(1) 1#清水池	537.92 m ²	
2. 新建地下不计入容积率的构筑物建筑面积	919.36 m ²	
(1) 7#清水池	919.36 m ²	
三、容积率	0.1836	≤1.0
四、建筑基底面积	924.31 m ²	
五、建筑密度	13.91%	≤20%
六、绿地面积	3113.04 m ²	≥30%
七、绿地率	46.82%	
八、机动车位	5 辆	
九、建筑高度	≤6.70 m	≤12 m

- 图例**
- 用地红线
 - 地下范围线
 - 改造建筑
 - 新建建筑
 - 消防车道
 - 机动车位
 - 垃圾分类收集设施

总平面布置图 1:500

备注：
 1、图中所注坐标：建筑坐标有轴线的为轴线交点坐标，建筑坐标无轴线的为外墙交点坐标，用地红线坐标指用地红线转角点坐标，道路坐标指道路中线交叉点坐标。
 2、图中所注距离：建筑物间距有轴线的为轴线间距离，无轴线的为外墙皮距离，道路指路缘石内缘间距。
 3、本图所注尺寸、坐标、标高、坡长、半径均以米为单位。
 4、本图绿化仅为绿地面积示意性布置图，景观环境绿化等另行委托具有资质的专业公司设计。
 5、未说明者按国家现行的有关规范要求进行施工。

建设单位: CLIENT:	四川西南发展控股集团有限公司	
工程名称: PROJECT TITLE:	德阳市罗江区经开区园区基础设施 提档升级建设项目(园区供水工程)	
子项目名称: SUB ITEM:	总平面布置图	
图名: DRAWING TITLE:		

出图盖章处(本图须加盖我公司出图章,否则一律无效)

项目负责人 PROJECT LEADER	李斌	李斌
审定 APPROVED BY	陈涛	陈涛
审核 AUDIT	梁代斌	梁代斌
专业负责人 DIVISION CHIEF	喻浩	喻浩
校对 PROCESSED BY	王菊蓉	王菊蓉
设计 DESIGNED BY	李斌	李斌
制图 DRAWING BY	王菊蓉	王菊蓉

姓名 NAME	李斌
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100264-037
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20225102792
设计号	DS2024-SZ013
图类别 DWG. CATEGORY	建方
图号 DWG. NO.	
日期 DATE	2024.12
版本号 VER. NO.	A版

**四川东升
工程设计有限责任公司**
Sichuan Dongsheng Engineering Designing Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证号: A151002649
 市政行业(给水排水、道路工程)专业乙级 证号: A251002646
 电力行业(变电气工程、送电工程)专业乙级 证号: A251002646
 工程勘察(工程测量、岩土工程)专业乙级 证号: B251008495

地址: 四川省绵阳市涪城区西山东路77号4楼
 电话、传真: 0816-2345735