

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：罗江科教新区配套建设项目-四川工业科技学院醒
园印象一期项目（高端教育智慧城地块）

项 目 编 号：川投资备【2204-510626-04-01-511259】FGQB-0079 号

建 设 地 点：四川省德阳市罗江区万安镇大学路

验收主持单位：四川盈佳置业有限公司

2025 年 3 月 25 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：罗江科教新区配套建设项目-四川工业科技学院醒
园印象一期项目（高端教育智慧城地块）

项 目 编 号：川投资备【2204-510626-04-01-511259】FGQB-0079 号

建 设 地 点：四川省德阳市罗江区万安镇大学路

验 收 单 位：四川盈佳置业有限公司

2025 年 3 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	罗江科教新区配套建设项目-四川工业科技学院醒园印象一期项目（高端教育智慧城地块）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	四川盈佳置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	德阳市罗江区行政审局，德市罗行发〔2022〕41号，2022年7月25日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	川投资备【2204-510626-04-01-511259】FGQB-0079号		
项目建设起止时间	2023年9月-2024年10月（总工期14个月）		
水土保持方案编制单位	德阳润成工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	四川宏基原创建筑设计有限公司		
水土保持施工单位	四川臻晟千里建设有限公司		
水土保持监测单位	四川渝来环境检测有限公司		
水土保持监理单位	四川方达工程管理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	四川绿创环达生态环境建设有限责任公司		

二、验收意见

根据水土保持法律法规和《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160 号）等规定，2025 年 3 月 25 日，建设单位四川盈佳置业有限公司在德阳市罗江区组织召开了罗江科教新区配套建设项目-四川工业科技学院醒园印象一期项目（高端教育智慧城地块）的水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有水保设施验收报告编制单位四川绿创环达生态环境建设有限责任公司，以及水保方案编制单位德阳润成工程咨询有限公司、监测单位四川渝来环境检测有限公司、监理单位四川方达工程管理咨询有限公司、施工单位四川臻晟千里建设有限公司等单位代表和特邀水保专家库专家共计 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持监测单位四川渝来环境检测有限公司提交了《罗江科教新区配套建设项目-四川工业科技学院醒园印象一期项目（高端教育智慧城地块）水土保持监测总结报告》，水保设施验收报告编制单位四川绿创环达生态环境建设有限责任公司提交了《罗江科教新区配套建设项目-四川工业科技学院醒园印象一期项目（高端教育智慧城地块）水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表观看了项目建设影像资料，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况的介绍，水保设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设核查情况的汇报，以及方案编制、监理和施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成水保设施验收意见如下：

（一）项目概况

罗江科教新区配套建设项目-四川工业科技学院醒园印象一期项目（高端教育智慧城地块）（以下简称“本项目”）位于四川省德阳市罗江区万安镇大学路（地理中心点坐标：东经 $104^{\circ}29'59.93''$ 、北纬 $31^{\circ}19'25.95''$ ），项目外部有 G108 国道、G5 成渝环线高速、S1 成绵高速、大学路、大学北路等，交通路网发达，交通便利。

本项目由 5 栋商业楼（1~3F）组成，规划占地面积 12283.71m^2 ，总建筑面积 14337.59m^2 ，容积率 1.17，基底面积 3767.41m^2 ，建筑密度 30.67%，总绿地面积 2450.93m^2 ，绿地率 20.01%，机动车位 75 辆，非机动车位 93 个。

本项目已于 2023 年 9 月开工建设，于 2024 年 10 月完工，总工期 14 个月。

本项目总投资 4320 万元，其中土建投资 3024 万元，资金来源于建设单位自筹。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2022 年 7 月 25 日，德阳市罗江区行政审局以“德市罗行发〔2022〕41 号”对本项目水土保持方案报告书进行了批复。

本项目总占地面积 1.23hm^2 ，均为永久占地，占地类型为耕地、公共管理与公共服务用地。

本项目土石方开挖总量为 0.93 万 m^3 （含表土剥离 0.28 万 m^3 ），填方 0.48 万 m^3 （含表土回覆 0.15 万 m^3 ），无借方，余方 0.45 万 m^3 （合计松方 0.54 万 m^3 ，其中表土 0.13 万 m^3 ，一般土石方 0.32 万 m^3 ），均

运至科教新区配套工程地块修坡造型利用，最终项目无弃方。

本项目水土保持措施工程量：

1、建筑物工程区

表土剥离 0.10 万 m³、散水暗沟 380m、密目网遮盖 710m²

2、道路广场工程区

表土剥离 0.15 万 m³、散水暗沟 240m、临时排水沟 460m、临时沉沙池 2 座、洗车池 1 座、宣传横幅 1 条

3、绿化工程区

表土剥离 0.03 万 m³、表土回覆 0.15 万 m³、景观绿化 0.25hm²、撒播种草 0.06hm²、临时排水沟 50m、临时沉沙池 1 座、临时拦挡 30m³、密目网遮盖 2500m²

本项目水土保持总投资为 48.60 万元。其中，主体已有水土保持措施投资为 14.04 万元，新增水土保持投资为 34.88 万元。水土保持投资中，工程措施费 12.26 万元，植物措施费 1.81 万元，监测措施费 4.90 万元，临时措施费 7.03 万元，独立费用 17.02 万元，基本预备费 4.30 万元，水土保持补偿费 1.2773137 万元。

本项目水土流失防治标准执行西南紫色土区建设类项目一级标准，水土流失防治目标为：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 20%。

本项目建设过程中未发生水土保持重大变更。

（三）水土保持初步设计和施工图设计情况

项目水土保持方案批复后，未开展水土保持专项设计，但后续的施

工图设计中部分体现了水土保持工作有关要求，总体上可满足项目水土保持工作需要。

（四）水土保持监测情况

本项目于 2024 年 10 月完工并进行试运行。在施工过程中建设单位委托四川渝来环境检测有限公司进行本项目的水土保持监测工作，接到建设单位的委托后，监测单位在项目业主的配合下，深入现场进行调查，并按照水土保持监测技术标准规范、批复的水土保持方案以及施工技术资料，通过实地调查、回顾调查等方法对施工期的水土流失情况进行分析，同时通过植物样地等观测设施，对自然恢复期项目区水土流失情况进行调查。

监测报告主要结论：该项目实施的各项水土保持措施，较好的控制和减少了施工过程中的水土流失。其中水土流失治理度 99.92%，土壤流失控制比 1.79，渣土防护率 98.96%，表土保护率 99.33%，林草植被恢复率 99.60，林草覆盖率 20.33%。各项目标值均达到方案确定的目标值，水土流失防治工作基本可行。

通过监测单位对工程区扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等监测结果进行汇总和分析：本项目建设过程中三色评价平均得分为 93.383 分，根据生产建设项目三色评价评分法为“绿色”。已实施的水保措施整体运行情况较好，在项目区保土保水、减少水土流失方面发挥了重要作用。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 1 月，建设单位委托四川绿创环达生态环境建设有限责任公司承担了罗江科教新区配套建设项目-四川工业科技学院醒园印象一期

项目（高端教育智慧城地块）的水土保持设施竣工验收工作，并于 2025 年 3 月编制完成了《罗江科教新区配套建设项目-四川工业科技学院醒园印象一期项目（高端教育智慧城地块）水土保持设施验收报告》。

本项目实际发生的水土流失防治责任范围面积 1.23hm^2 ，与方案批复一致。

本项目实际土石方开挖总量为 0.93万 m^3 （含表土剥离 0.28万 m^3 ），填方 0.48万 m^3 （含表土回覆 0.15万 m^3 ），无借方，余方 0.45万 m^3 （合计松方 0.54万 m^3 ，其中表土 0.13万 m^3 ，一般土石方 0.32万 m^3 ），均运至科教新区配套工程地块修坡造型利用，最终项目无弃方。

本项目水土保持措施工程量：

1、建筑物工程区

表土剥离 0.10万 m^3 、散水暗沟 380m、密目网遮盖 550m^2

2、道路广场工程区

表土剥离 0.15万 m^3 、散水暗沟 240m、临时排水沟 400m、临时沉沙池 2 座、洗车池 1 座、宣传横幅 1 条

3、绿化工程区

表土剥离 0.03万 m^3 、表土回覆 0.15万 m^3 、景观绿化 0.25hm^2 、撒播种草 0.06hm^2 、临时排水沟 50m、临时沉沙池 1 座、临时拦挡 30m^3 、密目网遮盖 2000m^2

本项目实际完成水土保持总投资为 35.54 万元，与原批复相比减少 13.06 万元。其中，主体已有水土保持措施投资为 14.04 万元，新增水土保持投资为 21.82 万元。其中，工程措施费 12.26 万元，植物措施费 1.81 万元，监测措施费 3.00 万元，临时措施费 6.30 万元，独立费用 10.90

万元，基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 1.2773137 万元（建设单位已于 2022 年 8 月 9 日依法足额缴纳水土保持补偿费）。

验收主要结论为：建设单位按照水土保持方案批复实施了各项水土保持措施，完成了水土流失防治任务，依法足额缴纳了水土保持补偿费；实施的水土保持设施质量合格，水土流失防治指标达到了批复的方案确定的目标值，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失；运行期间管理维护责任已落实，符合水土保持设施竣工验收条件。

（六）水土保持补偿费缴纳情况

根据 2022 年 7 月德阳市罗江区行政审局以“德市罗行发〔2022〕41 号”《德阳市罗江区行政审局关于罗江科教新区配套建设项目水土保持方案报告书的批复》对本项目水土保持方案进行了批复，本项目应缴纳水土保持补偿费 1.2773137 万元。建设单位已于 2022 年 8 月 9 日足额缴纳本项目水土保持补偿费 1.2773137 万元。

（七）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案并取得批复；在项目实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失防治任务；水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值；已依法足额缴纳水土保持补偿费；水土保持设施具备正常运行条件；运行期管理、维护责任落实，符合水土保持设施验收条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（八）后续管理要求

运行期项目运营管护单位为四川盈佳置业有限公司，应加强水土保

持设施的管理与维护工作，特别是定期进行排水系统清理疏通，落实管护责任，确保各项水土保持设施正常运行并持久发挥效益。

验收组长：

2025 年 3 月 25 日

三、验收组成员名单

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	雷菊香	四川盈佳置业有限公司	项目 负责人		建设单位
成员	王 海	四川绿创环达生态环境建设有 限责任公司	工程师		水土保持 验收报告 编制单位
	罗贤林	四川方达工程管理咨询有限公 司	总 监		监理单位
	刘 露	德阳润成工程咨询有限公司	工程师		水土保持 方案 编制单位
	方 榆	四川渝来环境检测有限公司	工程师		水土保持 监测 单位
	徐佳国	四川臻晟千里建设有限公司	项目 负责人		施工单位
	鲜 丽		工程师		特邀专家

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：鲜丽

性别：女

身份证号：510703198608012127

资格名称：工程师

专业名称：水土保持

评审组织：德阳市水利电力工程中级职称评审委员会

评审时间：2023-12-24

审批机关：德阳市人力资源和社会保障局

批准文号：德职改办〔2024〕4号

批准时间：2024-01-16

编号：20230600050320002191

查询网址：<https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home>

