附件

收回收购土地意向申请书

德阳市罗江区不动产登记和土地储备中心：

我司/本人（以下简称“申请人”）是位于 的土地使用权人，持有不动产权证书编号为 的国有建设用地使用权。现就该地块向贵单位提交关于收回收购存量闲置土地的意向申请，具体内容如下：

一、土地基本信息

1. 土地位置：

2. 土地面积： 平方米

3. 土地用途：

4. 土地取得方式：

5. 不动产登记证书/国有建设用地使用权证书复印件附后

二、土地现状及开发建设情况

1. 土地当前状态

（已动工建设、未动工等）

2.开发建设进度概述

（如有）

3.是否存在抵押或司法查封情况

（如有，请详细说明）

三、申请理由

（请简述希望土地被收回或收购的原因）。

四、其他必要信息

包括但不限于：其他涉及收回收购土地的必要资料。

五、声明

我司/本人提供的所有信息均真实有效，并愿意承担由此产生的法律责任。

 申请单位（盖章）：

 日期： 年 月 日

单位联系人姓名：

 联系电话：

电子邮箱：

附件清单：

1. 罗江区收回收购土地申报表

2. 国有建设用地使用权出让合同/划拨决定书复印件；

3. 不动产登记证书/国有建设用地使用权证书复印件；

4. 相关证明材料（如抵押情况说明、司法查封情况说明等）。

|  |
| --- |
| 附件1罗江区收回收购土地申报表 |
| 填表单位（盖章）： 单位：亩、万元 |
| 序号 | 土地使用权人 | 土地面积 | 土地位置（地块编号） | 土地用途 | 不动产权证号 | 出让合同签订时间 | 土地成本 | 土地抵押情况 | 查封情况 | 开发建设情况 | 是否符合申报条件 | 意向收购价 | 备注 |
| 出让价款 | 土地相关税费 | 资金利息 | 其他直接投入 | 是否抵押 | 抵押金额 | 到期时间 | 是否查封 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联系人及职务： 联系电话：申报条件具体为，在2024年3月31日之前供应的土地且满足下列其中一项：1.企业无力或无意愿继续开发、已供应未动工的住宅用地和商服用地；2.进入司法或破产拍卖、变卖程序的土地；3.因低效用地再开发或基础设施建设等需要收回的土地；4.已动工地块中可分割。 |