

《德阳市罗江区周家坝片区控制性详细规划》

一、规划范围

本次规划建设用地：特指周家坝片区部分。范围为：南塔公园以南，凯江西岸，西至罗蟠大道，东、南以滨河路为界。规划控制范围 1.35 平方公里。

二、片区职能

周家坝片区是以职业教育、商业服务、居住生活为主要功能的城市复合型功能片区。

三、规划规模

人口规模：片区规划人口规模为 1.3 万人。

用地规模：规划总用地为 135 公顷，其中城镇建设用地 135 公顷，非建设用地 0 公顷。

四、规划结构

鉴于周家坝外部环境区位特征，和城市经济发展的规律性。周家坝片区空间结构形态规划为：“一江两轴两区”的结构。

一江：一条生态绿带

保护凯江自然水体，打造滨江空间，形成城市最重要的生态走廊和市民休闲游憩的绿廊；

两轴：两条城市空间拓展轴线

沿罗蟠大道和凤凰大道形成城市中部两条“十字形”城市功能轴；

两区：两个功能分区

沿凯江西岸形成北部职教园区、南部居住片区。

五、用地布局

（一）居住用地：48.07 公顷，占片区总用地的 35.58%。

（二）公共管理与公共服务设施用地：40.00 公顷，占片区总用地的 29.61%。

（三）商业服务业设施用地：12.89 公顷，占片区区总用地的 9.54%。

（四）交通设施用地：15.68 公顷，占片区区总用地的 11.61%。

（五）公用设施用地：6.34 公顷，占片区总用地的 4.69%。

（六）绿地：13.76 公顷，占片区总用地的 10.19%。