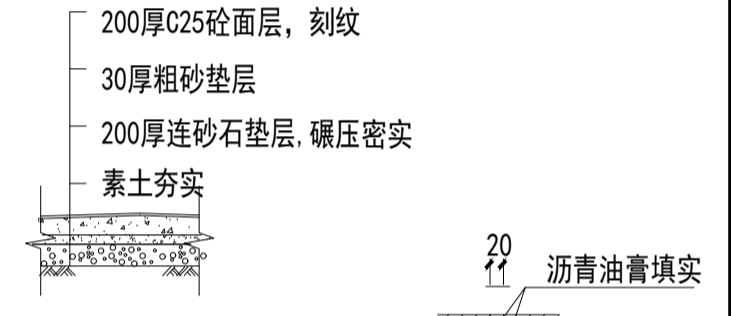


- 设计说明:
- 本工程位于四川省罗江县经济开发区金山工业园红玉路。
 - 本工程业主为四川金泰兴包装科技有限公司。
 - 本工程建筑工程等级为二级;建筑使用耐久年限为50年。
 - 本工程车间功能为成品纸制品包装及装运,其生产防火类别详单体建筑;耐火等级除注明外为二级。
 - 根据甲方提供用地红线及电子地形图进行设计依据。
 - 图中所标尺寸以米为单位,坐标系统为城市坐标系,高程系统为黄海高程系。
 - 本图采用建筑外端为定位。
 - 本图围墙具体做法以园区规划要求为准。
 - 单层厂房高度大于8米,计算容积率时建筑面积按2倍计算。
 - 若放线后与实际地形有不符之处,请甲方会同有关部门进行现场处理。
 - 竖向设计中的设计标高,如有误差,需根据现场实际情况调整处理并与设计单位协商。施工放线时,设计图上如有误差,现场根据实际调整。
 - 回填土:本工程需要填方时,填土之前应先清除垃圾及其他腐植物等再回填粘土。回填土时绝对禁止用不符合标准的回填土。
 - 区内车行道做法如下(其它道路参照此图施工):



- 14、地面雨水通过地面坡度排入雨水井,再由雨水井排入城市管网,具体位置详详水施。
- 15、场地排水按有组织排水设计,道路横坡双向2%,人行道2%,道路纵坡0.2%。场地排水系统详水施。排水井及铸铁管详西南04J812-16-1。
- 16、场地做法如下:
 - 广场砖铺地,做法参见西南11J812-10-2
 - 小园路做法参见西南11J812-58-3
- 17、本图未详事宜,按国家有关施工及验收规范要求施工。

会签 Joint Check up	
总图	暖通
规划	电气
建筑	园林
结构	种植
给排水	

备注 Notes

* 本图纸的版权 属四川省兴发规划设计有限公司
所有,不得用于本工程以外范围
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal

四川省兴发规划设计有限公司
Sichuan Xingfa Urban Planning & Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程甲级 A151005531
风景园林专项乙级 A251005538
市政工程设计乙级 A251005538
城市规划编制乙级 [川]城规编(142010)号

签署 Signature	
项目负责人 Item Prin	冯美歌
专业负责人 Chief	冯美歌
审定 Approved	冯美歌
审核 Examined	刘必恒
校对 Checked	曹居衡
设计 Designed	张伟

工程名称 Project

四川金泰兴包装科技有限公司
新建库房及装车平台项目

子项名称 Sub Item

新建库房1、新建库房2、装车平台及雨棚

图纸名称 Title

总平面方案图

工程号 Pjt. No.	NFGX-20220410-000	图号 Deg. No.	JZ000
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:500	日期 Date	2022年04月

综合技术指标一览表

一、规划建设用地面积	35808.78m ² (53.713亩)
二、规划建设总建筑面积	25044.73m ²
三、规划建设总建筑面积(计算容积率)	46054.07m ²
其中: 1、生产用房建筑面积(已修建)	22022.44m ²
2、生产辅助用房建筑面积占总面积比例%	0.80%
3、新建库房1 建筑面积	1221.11m ²
4、新建库房2 建筑面积	1247.09m ²
5、新建装车平台雨棚建筑面积	530.09m ²
6、新建门卫室2 建筑面积	24.00m ²
四、建筑占地面积	24808.83m ²
五、建筑密度	69.28%
六、容积率	1.286
七、绿化用地面积(绿地率)	3810.00m ² (10.64%)
八、道路用地面积	7221.30m ²
九、机动车(非机动车)停车位用地面积(机动车停车位)	360.00m ² (62.00m ²) (20个)

本公司承诺:对综合技术指标一览表的数据真实性和准确性负责。

四川金泰兴包装科技有限公司新建厂区工程总平面图 1:500

主要建、构筑物一览表

序号	名称	占地 面积(m ²)	建筑 面积(m ²)	计容 面积(m ²)	建筑 高度(m)	耐火 等级	生产 类别	结构 形式	备注	备注
1	杂物房	204.90	440.80	440.80	7.50	二级	丙类	混凝土结构	2层	已建
2	车间一	10504.67	10504.67	21009.34	8.30	二级	丙类	轻钢结构	1层	已建
3	车间二	10504.67	10504.67	21009.34	8.30	二级	丙类	轻钢结构	1层	已建
4	库房1	1221.11	1221.11	1221.11	7.50	二级	丙类	轻钢结构	1层	新建
5	库房2	1247.09	1247.09	1247.09	7.50	二级	丙类	轻钢结构	1层	新建
6	装车平台雨棚	530.09	530.09	530.09	7.50	二级	丙类	轻钢结构	1层	新建
7	门卫室2	24.00	24.00	24.00	3.30	二级	丁类	框架结构	1层、兼消防控制室	新建
8	消防泵房	51.00	51.00	51.00	3.30	二级	丁类	框架结构	1层	已建
9	消防水池	150.00	150.00	150.00	—	—	—	混凝土结构	容积800m ³	已建
10	污水处理池	132.00	132.00	132.00	—	—	—	混凝土结构	深3米	已建
11	机修房	210.50	210.50	210.50	5.30	二级	丁类	轻钢结构	1层	已建
12	门卫室1	28.80	28.80	28.80	3.30	二级	丁类	框架结构	1层、兼消防控制室	已建
合计	—	24808.83	25044.73	46054.07	—	—	—	—	—	—