



序号	建筑编号	建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	计算容积率建筑面积 (平方米)	建筑类别	备注
1	101	15.5	2	生产厂房	2408.92	4807.91	19.44	丁类	本次新建
2	102	3.95	1	消防水池及泵房	119.52	119.52	0.51	甲类	本次新建
3	103	7.2	1	化学品库	636.48	636.48	2.76	丙类	本次新建
4	104	4.3	1	垃圾站	168.56	168.56	0.73	丙类	本次新建
5	105	10.50	1/2	厕所	897.16	927.68	4.01	丙类	本次新建
6	106	-	-	餐厨	-	-	-	丙类	本次新建
7	107	6.3	1	原材料库	1236.24	1236.24	5.36	丙类	本次新建
8	108	17.3	5	食堂宿舍	1421.00	7072.08	30.29	民用	本次新建
9	109	3.95	1	门卫	73.50	73.50	0.32	民用	本次新建
10	110	-	-	非机动车停车位	-	-	-	民用	本次新建
11	111	-	-	雨水收集池一	-	-	-	民用	本次新建
12	112	8.85	1	二期厂房	7529.76	7529.76	32.58	丁类	二期厂房
合计					35831.14	64844.15	90420.17		

**说明:**

1. 本说明所引用的标准、规范当今后有修改新颁时，应以届时最新的版本为准。以下为本项目总图引用规范及标准：
  - 《总图制图标准》(GB 50103-2010)
  - 《工业企业总平面设计规范》(GB 50187-2012)
  - 《厂址选择设计规范》(GB 50217-2011)
  - 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018版
  - 《公路路基路面设计技术规范》JTGD30-2015
  - 《公路路面基层施工技术规范》JTGD34-2000
  - 《公路沥青路面施工技术规范》(JTGD40-2017)
  - 《沥青路面施工及验收规范》(GB 50092-96)
  - 《城市道路工程施工及验收规范》(GB 50224-2017)

**主要经济技术指标表**

名称	数量	规划要求	单位	备注
<b>一、规划建设用地指标</b>				
1. 规划建设用地面积	6668.77	6668.77	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2. 规划总建筑面积 (计入容积率部分)	64844.15		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
(一) 地上总建筑面积 (计入容积率部分)	64844.15		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
(二) 地下总建筑面积 (不计入容积率部分)	92715.67		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>二、建设项目建设用地指标</b>				
A. 厂址	73.5	73.5	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
B. 餐厨宿舍	7072.08	7072.08	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
(一) 地上总建筑面积 (不计入容积率部分)	482.9	482.9	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
(二) 地下总建筑面积 (不计入容积率部分)	1.01	≥1.0	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>三、容积率</b>				
总建筑面积	35831.14	≥30	%	%
地上总建筑面积	41.34	≥20	%	%
地下总建筑面积	15546.06	≤20	%	%
<b>四、建筑密度</b>				
建筑密度	17.94	≤20	%	%
<b>五、绿地率</b>				
绿地率	1.6	≥5	%	%
<b>六、停车位</b>				
1. 机动车停车位	101	101	辆	辆
2. 非机动车停车位	101	101	辆	辆
<b>七、其他指标</b>				
1. 室外机动车停车位占用地面积比例	700/350	≥1.0	%	%
2. 行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积比例	1494.5	≤1.0	%	%
本公司道路均以上表经济指标核算真实、准确、有效				

**1. 本项目位于绵阳市，用地南侧为工业用地，东侧为工业用地，北侧为工业用地，西侧为工业用地，用地面积为6668.77平方米，约30亩。其中本期建设内容为101-112号厂房、消防水池及泵房、化学品库、垃圾站、废水站、餐厨、原材料库、宿舍餐厨、门卫、非机动车停车位、雨水收集池一、二期厂房。**

**2. 本项目总图设计内容为101-105号厂房、107-110号厂房、112号厂房、建筑平面及竖向定位、室外管线综合布置、围墙工程、道路工程。**

**3. 根据《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018版) 中表3.5.1，甲类仓库厂房耐火等级、丙、丁、戊类仓库厂房耐火等级均不小于1小时，本方案中化学品库建筑外轴线至南侧、西侧、北侧外墙轴线的距离分别为16.75米、18米、17米，满足防火规范要求。**

**4. 图中绿化仅为示意。**



设计单位: DESIGNER  
 项目名称: PROJECT NAME  
 四川通城城乡建设投资有限公司  
 四川通城城乡建设投资有限公司  
 项目负责人: PROJECT LEADER  
 四川通城城乡建设投资有限公司  
 设计日期: DESIGN DATE  
 2019.12.01  
 设计阶段: DESIGN STAGE  
 方案设计  
 设计人: DESIGNER  
 审核人: CHECKER  
 审批人: APPROVER  
 日期: DATE  
 2019.12.01